

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «Таймс»



202 6 года

СОГЛАСОВАНО

202 6 года



**Порядок (план) действий по ликвидации аварийных ситуаций
на системах теплоснабжения в котельной по адресу: г. Санкт-Петербург,
Барочная улица, д.10, корп.2, лит. А и жилого многоквартирного дома по
адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40**

Раздел 1. Общие положения

Теплоснабжающая организация – Общество с ограниченной ответственностью «Таймс»
(далее – ООО «Таймс»)

Орган, контролирующий деятельность и взаимодействие теплоснабжающей, управляющей организации и соответствующих служб – администрация Петроградского района Санкт-Петербурга.

План действия по ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и служб жилищно-коммунального хозяйства (далее - План) разработан в целях координации деятельности администрации Петроградского района Санкт-Петербурга, теплоснабжающей организации и управляющей организации при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в котельной и жилом МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40.

Настоящий План обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, теплоснабжающими организациями, строительно-монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства в жилом МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д.40.

Основной задачей администрации Петроградского района Санкт-Петербурга и ООО «Таймс» является обеспечение устойчивого теплоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима и платежной дисциплины теплопотребления.

Взаимоотношения теплоснабжающей организации с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами, Соглашениями о взаимодействии и действующим федеральным законодательством.

Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте,

прилагаемом к соглашению сторон о взаимодействии и разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

- своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, а также разработку и выполнение графиков ограничения и отключения теплотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности на источниках теплоснабжения;
- допуск работников теплоснабжающей организации, специализированных организаций, с которыми заключен договор на техническое обслуживание и ремонт теплотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

Ликвидация нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия администрации Петроградского района Санкт-Петербурга и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации любых ситуаций на объектах энергетики жилищно-коммунального комплекса.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- обеспечивать по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта рекламных щитов и т.д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход надземных трубопроводов тепловых сетей, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в

зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением объектов теплоснабжения в дежурную службу администрации Петроградского района Санкт-Петербурга.

Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

- к первой категории относятся потребители, для которых должна быть обеспечена бесперебойная подача тепловой энергии, среди них следующие объекты жилищно-коммунального сектора: больницы; родильные дома; детские и дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и т.д.;
- ко второй категории - потребители (жилые и общественные здания), у которых допускается снижение температуры в помещениях на период ликвидации аварий до 12°С;
- к третьей категории - потребители, у которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварий до 3°С.

Источники теплоснабжения по надежности и отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;
- ко второй категории - остальные источники тепла.

Раздел 2. Основные климатические характеристики объекта

№ п/п	Климатические характеристики	Единицы измерения	Значение
1	Средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная для проектирования систем отопления)	°С	-26
2	Средняя температура отопительного периода	°С	-3,3
3	Для данной местности скорость ветра в отопительный период	м/с	4,8

Раздел 3. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя, допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

Аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования, источников тепловой энергии (водогрейных котлов и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоподготовки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного отключения электропитания сетевых и котловых насосных групп на источнике электроэнергии;
- повреждения распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование, требующие полного или частичного отключения.

Раздел 4. Регламент действия дежурных служб при возникновении аварийных ситуаций

Должностное лицо ООО «Таймс» на основании полученных данных о технологическом нарушении (аварии):

- принимает меры по приведению в готовность и направлению к месту аварии сил и средств службы главного инженера ООО «Таймс» и аварийных служб подрядных организаций ООО «Таймс» для обеспечения работ по ликвидации аварии;
- осуществляет контроль за выполнением мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций для последующего восстановления подачи тепла и горячей воды потребителям.

**Регламент действий должностных лиц ООО «Таймс» и дежурного по администрации
Петроградского района Санкт-Петербурга при получении информации об аварии на системах
теплоснабжения**

№п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1. Должностное лицо теплоснабжающей организации уточняет и доводит информацию в следующем порядке			
1.1	- время и дату происшествия; - место происшествия (адрес); - определение объема последствий аварийной ситуации; - доводит информацию до дежурных служб: администрация Петроградского района Санкт-Петербурга, ТСЖ «Омега Хауз» состав сил и средств, задействованных на ликвидации аварии по телефонам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Плану.	Немедленно	Должностное лицо ООО «Таймс»
2. Доложить об аварии на системах теплоснабжения			
2.1	Руководителю оперативного штаба по ликвидации аварии	Немедленно	Дежурный по администрации Петроградского района Санкт-Петербурга
2.2	Организовать оповещение членов оперативного штаба (место сбора-зал заседаний)	В рабочее время «Ч»+20мин В нерабочее время «Ч»+1ч30мин	
2.3	Доложить результаты оповещения Руководителю оперативного штаба (заместителю)		
3. По указанию Руководителя оперативного штаба по ликвидации аварии			
3.1	Организовать сбор и обобщение информации: - о проверке готовности к работе автономных источников электроснабжения, теплоснабжения; - о состоянии котельной, тепловых пунктов, тепловых сетей, систем энергоснабжения	Через каждые 2 часа в течение всего периода ликвидации аварии «Ч»+2 часа Последующие сутки	Должностное лицо ООО «Таймс»
4. При завершении работ по ликвидации аварии			
4.1	Оповестить администрацию Петроградского района Санкт-Петербурга, о завершении работ по ликвидации аварии	Немедленно	Должностное лицо ООО «Таймс»
4.2	Проконтролировать подачу теплоносителя потребителям		
4.3	Доложить о ликвидации аварии, приведении привлекаемых сил и средств в исходное состояние Дежурному по администрации Петроградского района Санкт-Петербурга		

Список телефонов для оповещения

№п/п	Наименование Предприятия	Телефон диспетчера
Администрация Петроградского района		
1	Дежурный помощник главы Администрации района	241-50-00
Организации и жилищные предприятия		
2	ООО «Таймс»	+7 (952) 240-90-64,
	ТСЖ «Омега Хауз»	335-10-00